Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 115.000

Nuchten , 9500 Geraardsbergen

Ref. 7759939

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 525m²

Buurt: Open ligging

OMSCHRIJVING

Ontdek deze uitstekend gelegen bouwgrond in het rustige en groene Nuchten (Idegem, Geraardsbergen) — de ideale plek voor wie comfortabel en toekomstgericht wil bouwen. Het perceel heeft een perceelbreedte van 10,25 meter en is perfect geschikt voor een halfopen bebouwing, waardoor je geniet van zowel privacy als een optimale lichtinval.
Met een toegelaten bouwdiepte van 15 meter op het gelijkvloers biedt dit perceel alle ruimte om een moderne, ruime gezinswoning te realiseren met een doordachte indeling en royale leefruimtes. De landelijke omgeving zorgt voor een aangename woonbeleving, omringd door rust en natuur.
Troeven van dit perceel:
- Perceelbreedte: 10,25 m
- Geschikt voor halfopen bebouwing
- 15 m bouwdiepte op het gelijkvloers
- Rustige, kindvriendelijke ligging
- Landelijke omgeving met veel privacy

Dit is een unieke kans om jouw droomwoning te bouwen op een locatie waar rust, natuur en woonkwaliteit centraal staan.

Voor meer info: bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 115.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Open ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 525,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld