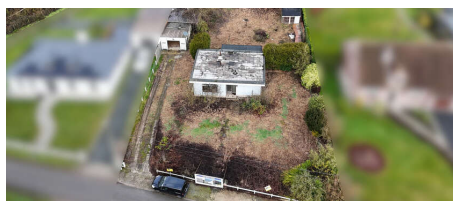


TE KOOP - BOUWGROND

€ 280.500

Damstraat 24, 9500 Geraardsbergen

Ref. 7701361



Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Grond opp.: 1701m²
Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Deze grond biedt een uitzonderlijke opportuniteit voor projectontwikkelaars, investeerders en particuliere bouwers die op zoek zijn naar een perceel met aanzienlijk ontwikkelingspotentieel. Op dit eigendom bevindt zich momenteel een bestaand gebouw dat in aanmerking komt voor afbraak, waardoor plaats kan worden gemaakt voor een aantrekkelijk nieuwbouwproject (indien goedkeuring van de gemeente). Dankzij de gunstige configuratie van het perceel bestaat er een sterke mogelijkheid om de grond op te splitsen in twee afzonderlijke bouwloten voor het realiseren van twee halfopen bebouwingen. Dit maakt het eigendom bijzonder interessant voor wie twee moderne gezinswoningen wenst te ontwikkelen in een rustige en residentiële omgeving. De ligging in Nieuwenhove, een deelgemeente van Geraardsbergen, combineert een landelijke en groene omgeving met een vlotte bereikbaarheid naar het centrum van Geraardsbergen, scholen, winkels en openbaar vervoer. Deze projectgrond vormt dan ook een zeldzame kans om een kwalitatief en rendabel nieuwbouwproject te realiseren op een prachtige locatie. Stedenbouwkundige mogelijkheden zijn steeds onder voorbehoud van goedkeuring door de bevoegde overheid.

Daarnaast is ook een ruime open bebouwing mogelijk op deze prachtige grond!

Ben jij op zoek naar dit type grond? Neem dan nu contact op via info@localsvastgoed.be of 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 280.500,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.701,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee