

TE KOOP - BOUWGROND

€ 299.000

Ninoofsesteenweg 59, 1570
Galmaarden

Ref. 5548471 



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1375m²

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een perceel met mogelijkheden? Dan is deze west-geörienteerde eigendom zeker iets voor u!

Momenteel is er nog een woning aanwezig op dit perceel. Na afbraak van deze woning zijn er terug heel wat mogelijkheden ter creatie van een nieuwe woning. De bouwdiepte op het gelijkvloers is 15 meter, bouwdiepte op de verdieping bedraagt 12 meter. De kroonlijsthoogte is 6 meter en de bouwlijn is conform de aanpalende eigendommen.

De bouwvrije stroken bedragen links en rechts 3 meter.

Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 352,00

Servitude: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.375,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 26/01/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee