LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Doe een bod vanaf € 249.500

Groteweg 65, 9500 Geraardsbergen

Ref. 7708283









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

2 Nieuwbouwappartementen in residentie "Jacqueline", een kleinschalige residentie met 8 eenheden. Deze ligt op een toplocatie met uitvalbasis naar alle voorzieningen, winkels en aansluiting naar hoofdwegen. De 2 gelijkvloerse appartementen zijn kwalitatief ingericht en beschikken elk over 5 zonnepanelen en een warmtepomp. Ze omvatten elk 1 slaapkamer, een ruime lichtrijke leefruimte, een geïnstalleerde keuken, badkamer met wastafel en douche, een berging en een afzonderlijk toilet.
Buiten beschikken de appartementen over een zuidgericht terras met tuintje en achteraan bevindt zich nog een staanplaats (aansluiting laadpaal is reeds aanwezig) en een externe persoonlijke berging. Beide zijn verplicht aan te kopen.
Rolstoeltoegankelijk en appartement 2.0 beschikt over een 2de toegangsdeur. Geen bijdrage in de liftkosten!

Mogelijkheid om aan te kopen onder 6% BTW op de totaliteit. Exclusief kosten nutsvoorzieningen en basisakte.

Voor info of bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 249.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Min. verhuurprijs: € 800,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuwbouw project

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee