LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 299.415

Guido Gezellestraat 18, 9470 Denderleeuw

Ref. 7543940









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Laatste 3 appartementen!
Residentie “De Guido” is gelegen **in het hart van Denderleeuw**. Vlakbij het gemeentehuis en het kerkplein met al zijn **handelszaken en horeca**. Ook de **Delhaize** achter de hoek is een enorm pluspunt. Het **treinstation** Denderleeuw is gelegen op 1km. Ook de **op- en afritten van de E40** zijn vlot bereikbaar.

Het project zelf bestaat uit een **commercieel gelijkvloers** en **6 appartementen met elk 2 slaapkamers**. Er zijn **7 parkeerplaatsen**, een **fietsenberging** en **tuin**. Elk appartement bestaat uit een leefruimte met keuken, berging, toilet, badkamer, 2 slaapkamers en een **mooi terras**.

Deze BEN-appartementen **voldoen aan de laatste normen** qua isolatie en technieken. Elk appartement is voorzien van **zonnepanelen**, een **ventilatiesysteem** type C+ alsook **vloerverwarming**.

De foto's zijn genomen in de appartementen die zo goed als klaar zijn voor oplevering. U kan de afwerking van de beschikbare appartementen zelf nog kiezen. De appartementen kunnen op relatief korte termijn afgewerkt en opgeleverd worden!

Vrijblijvend meer info krijgen? Bel nu 054 23 53 83 of mail info@localsvastgoed.be !

FINANCIEEL

Prijs: € 299.414,75
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 665,00
Min. verhuurprijs: € 950,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 7,90 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee