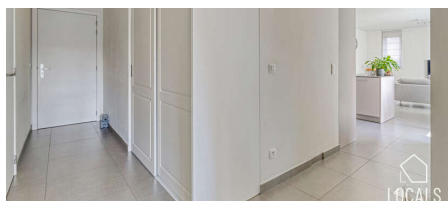
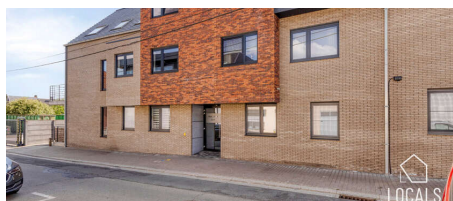


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 309.000

Gentsestraat 114/bus 1 114 B1, 9406

Ref. 6821168 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 74m²

Grond opp.: 1284m²

Terras opp.: 14m²

EPC: 125kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een gelijkvloers appartement op de rand van Ninove? Dan is dit appartement absoluut een bezoek waard!

Het appartement is gelegen op een boogschuit van het centrum van Ninove, en op wandelafstand van openlucht shoppingcenter Ninovita, waar je tal van winkels zoals Carrefour, Oh Green, Sportsdirect, ... kan terugvinden. Het appartement is voorzien van een ruime inkomhal, een lichtrijke leefruimte met eetplaats en een open keuken. Grenzend aan de keuken kan je een berging terugvinden.

Daarnaast zijn er ook 2 leuke slaapkamers aanwezig, een badkamer en een apart toilet.

Aan opbergruimte is er geen gebrek, gezien de kelder van zo'n 20 m². Vertoeven kan je in de goed onderhouden tuin met aangelegd terras (zuid-west georiënteerd). Ook aan parking is er geen gebrek, gezien de aanwezige carport.

Een mooie extra zijn de rolluiken die aanwezig zijn.

Ben jij op zoek naar een pareltje van een appartement? Aarzel niet om contact op te nemen via info@localsvastgoed.be of via 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 309.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 903,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 125 kWh/m²/jaar

EPC code: 41048-G-

2013_517/EP06050/C396/D01/SD002

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.284,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,28 m²

Slaapkamer 2: 9,87 m²

Toiletten: 1

Terras: 14,18 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: C

P-score: C

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1461/00F P0025 en P0018 en
P0011

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee