

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 195.000

Leopoldlaan 202 B9, 9400 Ninove

Ref. 7656515



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

Buurt: centraal

EPC: 462kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een appartement op het eerste verdieping met een praktische indeling, een aangename lichtinval en een mooi uitzicht op het groen? Dit appartement van circa 70 m² bevindt zich aan de Leopoldlaan in Ninove en biedt mogelijkheden om het volledig naar eigen smaak in te richten.

Bij het binnenkomen ontdekt u de ruime, lichtrijke leefruimte, waar dankzij de grote raampartijen een aangenaam gevoel ontstaat. De leefruimte sluit aan op de open keuken, voorzien van verschillende kasten en de nodige toestellen. Via het grote schuifraam bereikt u het terras, waar u geniet van een weids uitzicht over de achterliggende velden. Een fijne plek om even tot rust te komen.

Verder beschikt het appartement over een volwaardige slaapkamer met grote raampartijen, een badkamer met douche, lavabo en opbergmeubel. De bestaande indeling vormt een goede basis voor wie het appartement wil opfrissen of moderniseren volgens de eigen woonwensen.

Dit appartement is interessant voor zowel eigen bewoning als voor wie op zoek is naar een investering op een centrale locatie in Ninove, met winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen in de omgeving. Er is een lift aanwezig in het gebouw en er is een garagebox inbegrepen.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be.

Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 857,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1993
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 462 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260412-0003845647-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Balkon: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 09/10/2026
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1552/00X P0003

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1