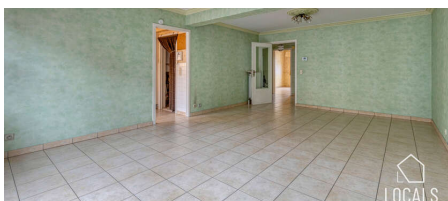


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 249.500

Stationsstraat 3 B6, 9400 Ninove

Ref. 6992163



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²
Buurt: stadskern

EPC: 87kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit appartement is gelegen in het **stadscentrum**, dit op **wandelafstand van diverse winkels, het station, Ninia-shopping**, .. Het appartement heeft in komhal, toilet, badkamer met inloofdouche, **2 slaapkamers** (waarvan één met balkon), woonkamer met balkon, keuken en een bergruimte. Op kelderniveau is er een **overdekte autostaanplaats**, alsook een **private bergruimte**. Enkele van zijn troeven: **EPC label A - 87 kWh/m², elektriciteit CONFORM, asbestveilig**, dubbele beglazing, centrale verwarming met aardgas.. .P-score: A - G-score: A. Eveneens interessant als investering! Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 249.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.083,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1998
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 87 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250612-0003620231-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,76 m²
Slaapkamer 2: 8,83 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 604/00D P0057 +P0060 +
P0058

PARKING

Parkings binnen: 1