

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 249.000

Denderhoutembaan 154 B12, 9400 Ninove

Ref. 5951049



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²
Buurt: centraal

EPC: 290kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

!! IN OPTIE !!

Dit instapklaar appartement heeft een inkomhal, lichte woonkamer met open keuken, toilet, badkamer (voorzien van dubbele wastafel en ligbad), bergruimte met extra douche en 2 slaapkamers. Terras aanwezig. In de ondergrondse garage is er een private autostaanplaats met ruime kelderberging. Aan de straatzijde is voor elk appartement nog een extra staanplaats beschikbaar (gebruiksrecht). Elektriciteit CONFORM, epc: 290 kWh/m² - label C, dubbele beglazing, dakisolatie, goede ligging, lift, .. zijn slechts enkele van zijn vele troeven! Gelegen op wandelafstand van bushalte en op slechts 900m van het station Ninove. Eveneens nabij diverse scholen, stadscentrum, Ninia-shopping, Ninovita en tal van andere winkels. Eveneens interessant als investering! P-score: A - G-score: A. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.013,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1993
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 290 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240409-0003195912-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: 500m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 30m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 7,90 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,40 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Badkamer oppervlakte: 5,30 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 09/04/2024
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 327/00F2 P0018

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1