

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 229.000

Astridlaan 40A, 9500 Geraardsbergen

Ref. 7328499



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 60m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Dit **gelijkvloers appartement** is gelegen in een stijlvol en **kleinschalig nieuwbouwproject (laatste appartement!!)**. Deze heeft een inkomhal, toilet, woonkamer met open keuken, bergruimte en een slaapkamer met ensuite badkamer met inloopdouche. Deze heeft **2 terrassen en private tuin (dit zowel vooraan als achteraan (bereikbaar met fiets))**. Technisch: aluminium met **hoogrendementsbeglazing, vloerverwarming** aangestuurd door **warmtepompen L/W, ventilatiesysteem D en zonnepanelen**. Het gebouw wordt gekenmerkt door zijn energiezuinigheid, **tijdloos design**, luxe en **toplocatie**. Dit op wandel/fietsafstand van scholen, tal van winkels & grootwarenhuizen, het centrum en station (400m). Strategisch gelegen nabij verbindingswegen. Staanplaats en fietsparking bij te kopen. Prijs excl. verkooprechten (grond), BTW (constructie), aandeel basisakte & aansluiting nutsvoorzieningen. Voor meer informatie en/of bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 0
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (109,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 31,90 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,69 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 13,95 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee