

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 210.000

Bosstraat 24 B2, 1620 Drogenbos

Ref. 4536177



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 85m²
Buurt: centraal

EPC: 185kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gemeente Drogenbos (grens met Ukkel). Gelegen in een rustige straat naast park Frankveld, op wandelafstand van grootwarenhuis, school, bus, tram, Aansluiting snelweg op 2km. Het gebouw beschikt over een lift. Individuele centrale verwarming op basis van aardgas (Viessmann) en schrijnwerk met dubbele beglazing. Indeling: hall, wc, badkamer, living, berging, keuken, 1 slaapkamer en berging. Buitenstaanplaats (17.000 euro) is verplicht bij aan te kopen. 2^e buitenstaanplaats is optioneel. Het appartement is momenteel verhuurd voor 742 euro (excl. lasten).

Vraag meer info via onze website of via info@localsvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 210.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 185 kWh/m²/jaar
EPC code: 20201222-0002353191-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, bosrijk
School nabij: 700m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 2.250m
Sportcentrum nabij: 3.500m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 25/04/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 224/C2 P0001

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee