

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 285.000

Hoogveldlaan 11, 1700 Dilbeek

Ref. 7716125



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 97m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 192kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Mooi appartement in de Hoogveldlaan te Dilbeek, uitstekend gelegen nabij alle mogelijke faciliteiten. Scholen, horeca, openbaar vervoer en winkels bevinden zich op wandelafstand en de Brusselse Ring ligt op slechts anderhalve kilometer.

Indeling: Inkomhal met vestiairehoek en een praktische berging, een gezellige leefruimte met aansluitend de keuken (inclusief handige keukenberging) en toegang tot het zuidgerichte terras. Daarnaast beschikt het appartement over een badkamer en 2 slaapkamers. Een overdekte binnenstaanplaats op het gelijkvloers.

Dit appartement is de ideale thuis, maar leent zich ook uitermate goed als investering (momenteel verhuurd voor € 1.000 + lasten). Er is een lift aanwezig in het gebouw. Dankzij de recente hoogrendementsketel op aardgas (2024) en de hoogrendementsbeglazing geniet het appartement van een gunstig EPC met label B (geen renovatieplicht).

Meer info of een bezoek? Bel 054 23 53 83 of mail naar [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be).

## FINANCIHEEL

Prijs: € 285.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Kadastraal inkomen: € 1.388,00  
Servitude: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1977  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 3  
Oppervlakte hoofdgebouw: 97 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Ja  
Air conditioning: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 192 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20250718-0003650088-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,90 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 13,60 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 1  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Nee

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee

Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 18/07/2025  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: F  
Kadaster nummer: 0070KP0003  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings binnen: 1