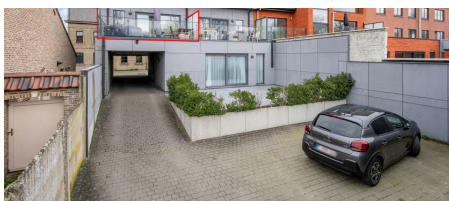
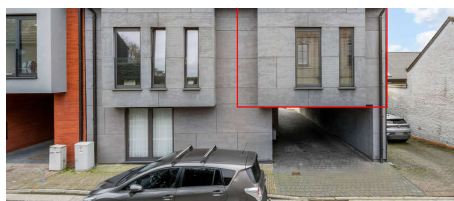


## TE KOOP - APPARTEMENT

**€ 199.000**

**Parochiestraat 87, 9470 Denderleeuw**

**Ref. 7777280**



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 62m<sup>2</sup>  
Buurt: landelijk

EPC: 102kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Dit recent appartement maakt deel uit van een kleinschalige residentie met slechts 5 eenheden en is gelegen in het centrum van Iddergem. Het geniet van een rustige ligging en een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van verschillende uitvalswegen. Lift aanwezig. Het appartement bevat 1 slaapkamer, een lichtrijke leefruimte, een geïnstalleerde keuken, badkamer met wastafel en douche, een berging, afzonderlijk toilet en een ruim terras achteraan. Verplicht garagebox aan te kopen aan € 25.000,00. De garagebox is voorzien van een geautomatiseerde sectionaalpoort. Alsook is er een gemeenschappelijke tuin achteraan de garageboxen. Is uw interesse gewekt? Aarzel niet om contact op te nemen via [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be) of via 054 23 53 83 voor meer informatie of een bezoek!

---

## FINANCIHEEL

Prijs: € 199.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Servitude: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2016  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 102 kWh/m²/jaar  
EPC code: 41011-G-2015\_73/EP06050/A001/D01/SD003  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Station nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
G-score: A  
P-score:  D  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 790/02D000

## **PARKING**

Garage: 1