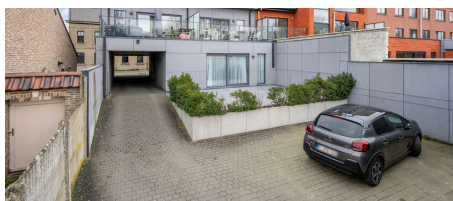


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 990.000

Parochiestraat 87, 9470 Denderleeuw

Ref. 7596717



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 4
Garages: 6
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 267m²
Buurt: landelijk

EPC: 79kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze appartementen (2 x één-slaapkamerappartementen en 2 x twee-slaapkamerappartementen) & 6 garageboxen maken deel uit van een kleinschalige residentie met slechts 5 eenheden en is gelegen in het centrum van Iddergem. Deze genieten van een rustige ligging en een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van verschillende uitvalswegen. Lift aanwezig.

De appartement bevatten elk 1 of 2 slaapkamer(s), een lichte leefruimte, een geïnstalleerde keuken, badkamer met wastafel en douche, een berging, afzonderlijk toilet en een ruim terras achteraan.

De garageboxen zijn voorzien van een geautomatiseerde sectionaalpoort.

Is uw interesse gewekt? Aarzel niet om contact op te nemen via info@localsvastgoed.be of via 054 23 53 83 voor meer informatie of een bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 990.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 267,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2016

Oriëntatie voorgevel: Noord

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 80 kWh/m²/jaar

EPC code: 41011-G-2015_73/EP06050/A001/D01/SD002

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 790/02D000

PARKING

Garage: 6

Parkings binnen: 6