LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

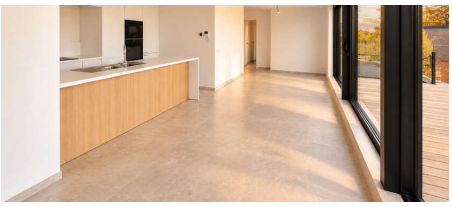
Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 360.000

Kloosterstraat 36, 9660 Brakel

Ref. 7909140



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: landelijk

EPC: -3kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een modern en comfortabel appartement waar ruimte, licht en rust centraal staan? **Ontdek deze stijlvolle nieuwbouwresidentie in Lierde, op een boogscheut van Brakel!** Deze kleinschalige residentie met slechts zeven appartementen combineert hedendaagse architectuur met een doordachte indeling en een aangename woonomgeving.

Het gebouw onderscheidt zich door zijn strakke architectuur, royale glaspartijen en verfijnde glazen balustrades. Dankzij de grote raampartijen genieten de appartementen van een prachtige natuurlijke lichtinval en een aangenaam ruimtegevoel. De residentie telt twee verdiepingen en biedt een gevarieerd aanbod van **appartementen met twee of drie slaapkamers**, telkens ontworpen met oog voor praktisch comfort en een optimale benutting van de beschikbare ruimte.

Een absolute troef zijn de **ruime terrassen**, die naadloos aansluiten op de leefruimtes. Hier geniet u in alle rust van het buitenleven, een gezellige aperitief met vrienden of een ontspannen moment in de zon.

Ook de **ligging in Lierde, vlak bij Brakel**, vormt een belangrijke meerwaarde. U geniet er van een rustige en groene omgeving, terwijl winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen vlot bereikbaar zijn. Zo combineert u het aangename landelijke karakter van Lierde met de nabijheid van het centrum van Brakel.

Ook op praktisch vlak heeft deze residentie heel wat te bieden. **Bij elk appartement zijn een autostaanplaats, een privatieve carport én een berging reeds in de aankoopprijs inbegrepen!** Zo beschikt u niet alleen over voldoende parkeergelegenheid, maar ook over extra opbergruimte.

Als bijkomende meerwaarde werd er op het terrein een **verzorgd petanqueplein** aangelegd, een leuke ontmoetingsplek waar bewoners op een ontspannen manier kunnen samenkomen.

Dankzij het beperkte aantal wooneenheden geniet u bovendien van een aangename, rustige woonomgeving met voldoende privacy. Een ideale combinatie voor wie hedendaags wooncomfort, kwalitatieve architectuur en een kleinschalig karakter weet te appreciëren.

Benieuwd naar deze prachtige nieuwbouwresidentie in Lierde, op een steenworp van Brakel? Neem vandaag nog contact op met Locals Vastgoed via **054 23 53 83** of **info@localsvastgoed.be**. Wij helpen u graag verder!

FINANCIEEL

Prijs: € 360.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 50,00 m²
Balkon: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: -3 kWh/m²/jaar

EPC code: 45063-G-OMV_2018075437/EP1883/A001/D01/SD004

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd