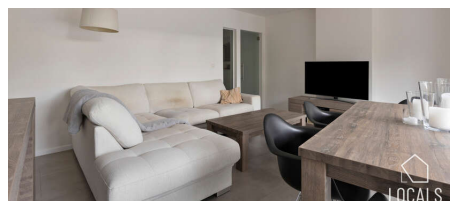
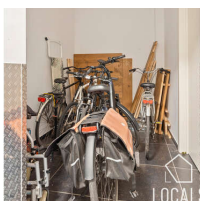
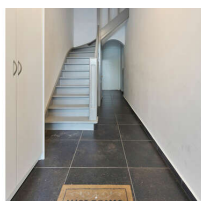


TE KOOP - APPARTEMENT

Houtmarkt 4 B1.1, 9300 Aalst

€ 235.000

Ref. 7183046



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 90m²

Grond opp.: 120m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 110kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het **bruisende hart van Aalst** vindt u dit **volledig gerenoveerde éénslaapkamer-appartement**, ideaal gelegen op een toplocatie waar alle nutsvoorzieningen en dagelijkse benodigdheden zich letterlijk op wandelafstand bevinden. Het appartement maakt deel uit van een **kleinschalig en rustig gebouw met slechts drie mede-eigenaars**, voorzien van een **gemeenschappelijke fietsenberging** en een **aparte kelder** voor extra opslag.

Het appartement zelf bevindt zich op de **eerste verdieping** en verwelkomt u met een **gezellige leefruimte met eetplaats**, waar licht en ruimte harmonieus samenkomen. **De open keuken is uitgerust met alle courante toestellen** en sluit naadloos aan op een **praktische berging/wasplaats**. De ruime **master bedroom van maar liefst 16m²** biedt volop comfort, terwijl de moderne badkamer is ingericht met een stijlvolle inloofdouche en kwaliteitsvolle afwerking. Op zonnige dagen vormt het aangename terras een heerlijke plek om te genieten van rust en privacy midden in de stad.

Troeven:

- Geen syndicus = geen maandelijkse kosten!
- Zeer energiezuinig appartement (EPC B-score)
- Centrale verwarming aardgas
- Elektriciteit conform
- Voldoende parkeermogelijkheden voor het appartement
- Ook interessant als investering

- ...
Een unieke kans voor wie op zoek is naar een volledig gerenoveerd instapklaar appartement op een topligging in Aalst! Mis deze kans niet en plan vandaag nog uw bezoek via 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be en maak van dit prachtig appartement uw nieuwe thuis!

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2019

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

Gevelbreedte: 5,80 m

COMFORT

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 110 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190321-0002143576-RES-1

EPC klasse: B

Type beglazing: Thermische onderbreking

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 700m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 15,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee