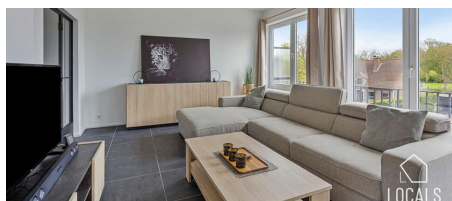
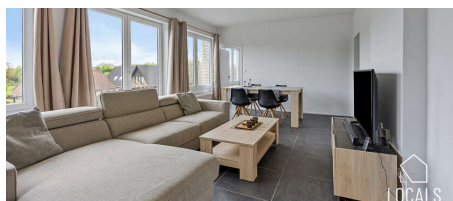


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 235.000

Kwalestraat 118 B2.1, 9300 Aalst

Ref. 6778051



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 98m²
Buurt: stadsrand

EPC: 241kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het mooie Nieuwerkerken, op een strategisch interessante locatie nabij alle belangrijke voorzieningen waaronder openbaar vervoer en verbinding E40/E19, bevindt zich dit prachtig en klassevol gerenoveerd appartement met drie slaapkamers. Het appartement is gelegen in een kleinschalig gebouw en straalt een moderne en tijdloze elegantie uit. Dankzij de grote raampartijen geniet elke ruimte van een overvloed aan natuurlijk licht, wat bijdraagt aan een aangenaam en ruimtelijk gevoel.

Binnenin werd gekozen voor een moderne afwerking met oog voor detail. De stijlvolle leefruimte sluit naadloos aan op een eigentijdse, volledig uitgeruste keuken, die bovendien beschikt over een praktische berging. Ook de badkamer werd met zorg vernieuwd en biedt hedendaags comfort in de vorm van een ruime douchecabine en lavabomeubel. Verder is er een apart toilet en technische ruimte.

Het appartement is niet alleen esthetisch aantrekkelijk, maar ook technisch in orde: de elektriciteit is volledig conform en de gunstige EPC-score onderstreept de energiezuinigheid van deze woonst. Kortom, dit instapklare appartement combineert modern wooncomfort met een uitstekende ligging, en vormt zo een ideale thuisbasis voor wie op zoek is naar kwaliteit en rust, dicht bij alles wat men nodig heeft. Het appartement beschikt tot slot over 2 terrassen. G-score: A - P-score: A. Voor meer informatie en/of bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be.

FINANCIHEEL

Prijs: € 235.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 738,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2019
Verdiep: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 241 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190326-0002036163-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: 150m
Winkels nabij: 750m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 250m
Sportcentrum nabij: 3.000m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 506/00F2 P0006

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0