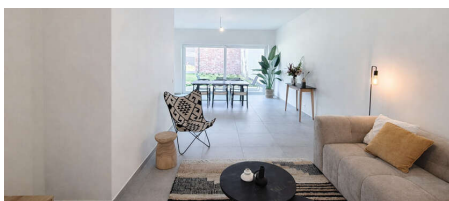
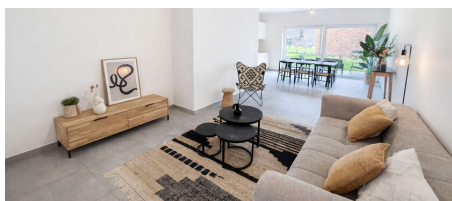


## TE KOOP - APPARTEMENT

Zeebergkaai , 9300 Aalst

**€ 380.560**

**Ref. 7862164**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 131m<sup>2</sup>  
Buurt: Aan water

# OMSCHRIJVING

Wonen aan de Dender, vlak bij het bruisende Aalst? Ontdek Zeebergkaai, een aantrekkelijk nieuwbouwproject waar energiezuinig wooncomfort, een uitstekende bereikbaarheid en een unieke ligging aan het water samenkomen.

## FINANCIEEL

Prijs: € 380.560,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2025  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Air conditioning: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Aan water, centraal

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee