LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 417.996

Zeebergkaai , 9300 Aalst

Ref. 7848256









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Buurt: Aan water

OMSCHRIJVING

Wonen aan de Dender, vlak bij het bruisende Aalst? Ontdek Zeebergkaai, een aantrekkelijk nieuwbouwproject waar energiezuinig wooncomfort, een uitstekende bereikbaarheid en een unieke ligging aan het water samenkomen.

Nog slechts 6 units beschikbaar!

Het project biedt momenteel nog een gevarieerd aanbod:

- 3 maisonettes
- 2 appartementen
- 1 duplexappartement

De appartementen zijn volledig instapklaar afgewerkt, waardoor u zonder zorgen meteen kunt verhuizen. Dankzij de energiezuinige uitvoering geniet u bovendien van hedendaags wooncomfort én een beperkt energieverbruik.

Extra interessant: mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw!

Onder bepaalde voorwaarden kunnen de beschikbare units worden aangekocht aan het verlaagde btw-tarief van 6% in plaats van 21%. Dit kan een aanzienlijk financieel voordeel opleveren. Informeer gerust naar de voorwaarden en mogelijkheden.

Ligging

De ligging is een absolute troef. Zeebergkaai bevindt zich aan de Dender en vormt tegelijk een uitstekende uitvalsbasis. Het centrum van Aalst, winkels, horeca, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen zijn vlot bereikbaar.

Parkeren

Ook aan parkeren werd gedacht: autostaanplaatsen en garages zijn beschikbaar.

Troeven van Zeebergkaai

- Prachtige ligging aan de Dender
- Volledig instapklaar
- Energiezuinige nieuwbouwappartementen
- Mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw*
- Keuze uit verschillende types
- Staanplaatsen en garages beschikbaar
- Uitstekende bereikbaarheid
- Laatste 6 units beschikbaar

Bent u op zoek naar een nieuwe thuis of een interessante vastgoedinvestering in Aalst? Ontdek dan snel de laatste mogelijkheden binnen Zeebergkaai en plan uw bezoek!

Meer info: info@localsvastgoed.be of 054 23 53 83.

*Het verlaagde btw-tarief van 6% is enkel van toepassing indien aan alle wettelijke voorwaarden wordt voldaan.

FINANCIEEL

LIGGING

Prijs: € 417.996,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

Buurt: Aan water, centraal

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja