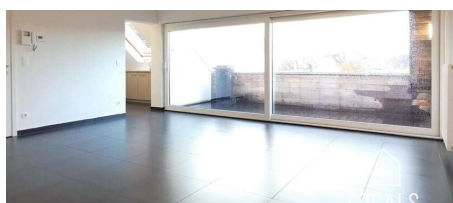


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 700

Stationsstraat 44 B3, 9400 Ninove

Ref. 4598648



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 71m²

Grond opp.: 71m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: nabij station

EPC: 127kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nabij het station van Ninove vinden we dit modern en instapklaar appartement terug met 1 slaapkamer.

Dit appartement op de derde verdieping omvat een ruime leefruimte, moderne keuken (met vaatwas, traditionele oven, keramische kookplaat), ruime slaapkamer met aansluitend badkamer (lavabo en douche). Verder geeft de leefruimte uit op een praktisch terras. Dit energiezuinige appartement is in uitstekende staat van onderhoud, en is gelegen in een recente, volledig gerenoveerde residentie van uitstekende kwaliteit.

Het appartement bevindt zich op wandelafstand van alle faciliteiten. Winkels (500m), scholen (500m), station (200m) en openbaar vervoer (400m) zijn vlakbij het stadscentrum.

Hebt u interesse in dit instapklare appartement, aarzel dan niet om een bezoek aan te vragen via de contactknop of via info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 700,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

TERREIN

Grondoppervlakte: 71,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

INDELING

Woonkamer: 29,20 m²

Keuken: 5,80 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 9,10 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

ENERGIE

EPC score: 127 kWh/m²/jaar

EPC code: 0001933781

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Parkings binnen: Nee