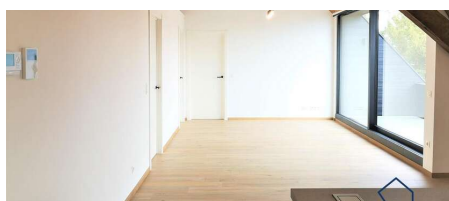


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.050

Halsesteenweg 49 B2, 9400 Ninove

Ref. 4027160



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 97m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 148kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Luxueus appartement centrum Meerbeke (Ninove) met 2 slaapkamers, private parkeerplaats, mooi terras en prachtig zicht op het groen. Het appartement beschikt over alle mogelijke comfort: vloerverwarming, airco, ventilatiesysteem, videofoon, individuele centrale verwarming op basis van aardgas, ... Indeling: ruime leefruimte met open keuken (47m²) die rechtstreeks uitgeeft op het terras (7,25m²) met ideale Zuid-West oriëntatie, afzonderlijk toilet, berging/wasplaats (10m²), badkamer met dubbele lavabo, ligbad en douche (12m²) en twee slaapkamers (22 en 17m²). Vlotte bereikbaarheid via Ninoofsesteenweg (richting Brussel) en Expresweg Ninove-Aalst (N28 naar snelweg E40). Huurprijs 1.050 euro + 40 euro lasten per maand. Vrij vanaf 1/4/2026. Mail naar info@localsvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 April 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2019
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 148 kWh/m²/jaar
EPC code: 41048-G-
DBA_2017026796/EP18329/A001/D01/SD001
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 48,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 7,25 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel