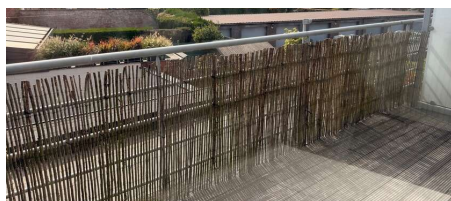
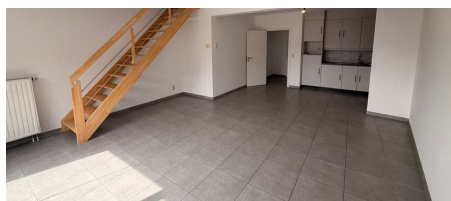


## TE HUUR - APPARTEMENT

**€ 800**

**Gentsesteenweg 347 B3, 9420 Erpe-Mere**

**Ref. 7847133**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 105m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 136kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze duplex op de eerste verdieping is centraal gelegen, op slechts 5 minuten van de E40 en 10 minuten van Aalst.

De woning beschikt over een ruime leefruimte met open keuken, 2 slaapkamers, een apart toilet en een praktische berging. Daarnaast is er een terras, centrale verwarming op gas en een garage aanwezig. Er is geen lift.

De maandelijkse huurprijs bedraagt €800 + €50 gemeenschappelijke lasten.

Voor meer informatie of het inplannen van een bezoek kunt u contact opnemen via 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 136 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260902-0003942765-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja