LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

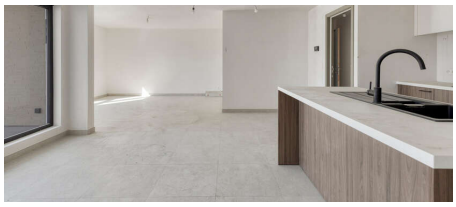
Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 950

Geallieerdenstraat 7, 9470 Denderleeuw

Ref. 7912757



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 86m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Knap nieuwbouwappartement te huur in het centrum van Denderleeuw nabij winkels en alle mogelijke faciliteiten. Treinstation op fietsafstand..
Het appartement werd net opgeleverd en zoekt nu een eerste bewoner.
Indeling: open leefruimte met keuken, terras, berging, nachthall, badkamer en 2 slaapkamers.
Parkeerplaats (overdekt), fietsenberging en gemeenschappelijke tuin.
Energiezuinig appartement met vloerverwarming (warmtepomp) en ventilatiesysteem.

Huurprijs 950 € + 50 € lasten per maand.
Bezoeken? Mail naar info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 87 m²
Gevelbreedte: 8,22 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum
School nabij: Ja
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 6,84 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: Nee