

## APPARTEMENT

Geraardsbergsestraat 3, 9570 Lierde

**Verhuurd**

**Ref. 4618751**



# OMSCHRIJVING

!! VERKOCHT !!

Dit kleinschalig nieuwbouwproject, residentie RoD'Hos, omvat **5 appartementen, 5 garages & 5 autostaanplaatsen**. Ieder appartement beschikt over **2 slaapkamers, tuin en/of een terras met Zuid-West oriëntatie**. U kan volgens de voorziene budgetten de keuken, badkamer, binnendeuren, faiences, vloeren & plinten kiezen naar eigen smaak. Meerdere **zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatiesysteem, hoogrendementsbeglazing**, regenwater voor o.a. toiletten, **lift aanwezig**,.. zijn slechts enkele van zijn troeven! Dit project is goed gelegen, dit landelijk en toch centraal, nabij slagerij & bakker, op slechts 3km van Station/centrum Geraardsbergen of Lierde. **Mogelijkheid 6% BTW** (ipv 21%) indien u aan de voorwaarden voldoet. Verkoop onder wet Breyne. Ruime garage & autostaanplaats verplicht bij aan te kopen. P-score: A. Voor meer informatie, contacteer ons 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

---

## OVERZICHT

| OPP.                                      | SLPK. | PRIJS    |
|-------------------------------------------|-------|----------|
| Appartement met tuin<br>107m <sup>2</sup> | 2     | VERKOCHT |
| Appartement met tuin<br>105m <sup>2</sup> | 2     | VERKOCHT |
| Appartement<br>98m <sup>2</sup>           | 2     | VERKOCHT |
| Appartement<br>104m <sup>2</sup>          | 2     | VERKOCHT |
| Penthouse<br>108m <sup>2</sup>            | 2     | VERKOCHT |