LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

APPARTEMENT

Vanaf € 330.000

Kloosterstraat 36, 9570 Lierde

Ref. 7676636









OMSCHRIJVING

Op zoek naar een modern en comfortabel appartement waar ruimte, licht en rust centraal staan? Ontdek deze stijlvolle nieuwbouwresidentie met slechts **zeven appartementen**, waar hedendaagse architectuur en een doordachte indeling samenkomen in een aangename woonomgeving.

Het gebouw onderscheidt zich door zijn **strakke architectuur, royale glaspartijen en verfijnde glazen balustrades**. Dankzij de grote raampartijen genieten de appartementen van een prachtige natuurlijke lichtinval en een aangenaam ruimtegevoel. De residentie telt twee verdiepingen en biedt een gevarieerd aanbod van **appartementen met twee of drie slaapkamers**, telkens ontworpen met oog voor praktisch comfort en een optimale benutting van de beschikbare ruimte.

Een absolute troef zijn de **ruime terrassen**, die naadloos aansluiten op de leefruimtes. Hier geniet u in alle rust van het buitenleven, een gezellige aperitief met vrienden of een ontspannen moment in de zon.

Ook op praktisch vlak heeft deze residentie heel wat te bieden. **Bij elk appartement zijn een autostaanplaats, een privatieve carport én een berging reeds in de aankoopprijs inbegrepen!** Zo beschikt u niet alleen over voldoende parkeergelegenheid, maar ook over extra opbergruimte.

Als bijkomende meerwaarde werd er op het terrein een **verzorgd petanqueplein** aangelegd, een leuke ontmoetingsplek waar bewoners op een ontspannen manier kunnen samenkomen.

Dankzij het beperkte aantal wooneenheden geniet u bovendien van een **aangename, rustige woonomgeving met voldoende privacy**. Een ideale combinatie voor wie hedendaags wooncomfort, kwalitatieve architectuur en een kleinschalig karakter weet te appreciëren.

Benieuwd naar deze prachtige residentie en de beschikbare appartementen? Neem vandaag nog contact op met Locals Vastgoed via **054 23 53 83** of **info@localsvastgoed.be**. Wij helpen u graag verder!

OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Gelijkvloerse verd. + tuin 107m²	2	VERKOCHT
Gelijkvloerse verdieping 107m²	2	VERKOCHT
Gelijkvloerse verd. + tuin 107m²	2	VERKOCHT
EERSTE VERDIEPING		
OPP.	**SLPK.**	**PRIJS**
Appartement 97m²	2	€ 360.000
Appartement 95m²	2	€ 330.000
Appartement 104m²	2	€ 365.000
TWEEDE VERDIEPING		
OPP.	**SLPK.**	**PRIJS**
Penthouse 139m²	3	€ 460.000