

NIEUWBOUW WONING

Vanaf € 449.000

Steenbakkerijstraat 24A, 1570
Gelmorden

Ref. 6289613 



OMSCHRIJVING

Dit **rustig gelegen project**, gelegen in een doodlopend straatje, omvat **2 energiezuinige en instapklare halfopen nieuwbouwwoningen**. Beiden omvatten op het gelijkvloers een inkomhal, toilet, **garage** met berging en een **lichtrijke woonkamer met open keuken**. De verdieping biedt een nachthal, **3 slaapkamers, ruimte voor dressing** en een badkamer. Lot 1: 3a54ca. Lot 2: 3a18ca. De tuinen zijn Oost georiënteerd. Elke woning beschikt o.a. over **vloerverwarming met warmtepomp (lucht/water), zonnepanelen, een regenwaterput van 7.500L (toiletten, kraan berging en kraan buiten), hoogrendementsbeglazing, ventilatiesysteem D, brandmelders, ingezaaide tuin (nog uit te voeren), aangelegde oprit,..** Kortom, een volledig instapklare en kwalitatieve woning. De woningen zijn **goed gelegen in een verkeersluwe straat**, landelijk en toch centraal op wandelafstand van het marktplein met o.a. in de omgeving bakkers, slagers, Delhaize, apotheek, frituren, school, .. op wandelafstand van bushalte en op slechts 1,7km van het station Galmaarden. Exclusief nutsvoorzieningen, BTW en ereloon notaris. Voor meer informatie, plannen en lastenboek: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Huis 186m²	3	VERKOCHT
Huis 186m²	3	€ 449.000