LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

HUIS

Verhuurd

Smokkelweg , 9400 Ninove

Ref. 7304782







OMSCHRIJVING

Zin om te wonen in een stijlvolle en energiezuinige nieuwbouwwoning op een rustige locatie? Lees dan zeker verder.

Dichtbij het centrum van Appelterre vindt u op een rustige en centrale locatie het project Smokkelweg: een gloednieuw, kleinschalig en stijlvol woonproject dat energiezuinigheid, comfort en bereikbaarheid perfect combineert.

De woningen staan reeds volledig gebouwd, waardoor een snelle bewoning perfect mogelijk is. Twee van de vier woningen zijn bijna volledig afgewerkt, ideaal voor wie op korte termijn wil verhuizen. De andere twee woningen bieden nog de mogelijkheid om de binnenafwerking volledig zelf te kiezen, met ruime voorziene budgetten, perfect voor wie zijn eigen stijl wil doortrekken in elke ruimte.

Het project bevindt zich op een strategische locatie vlakbij alle faciliteiten zoals winkels, het station van Appelterre, Ontspanning, sport & cultuur, ...
Appelterre is een rustige deelgemeente van Ninove, het project ligt dan ook in een aangename residentiële wijk waar rust verzekerd is.

Alle woonentiteiten worden opgeleverd als BEN-woning (Bijna-EnergieNeutraal) met een uitzonderlijk laag E-peil van 10, dankzij een doordachte stijl en energiestudie. Dit garandeert een duurzame en energiezuinige woonervaring.

Elke woning is uitgerust met een individuele warmtepomp, die via vloerverwarming en mogelijks ook koeling zorgt voor een aangenaam binnenklimaat in elk seizoen: warmte in de winter en verfrissende koeling in de zomer. Zonnepanelen versterken het energiezuinige karakter van het project.

Voor meer informatie en/of een bezoek: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

---

OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Huis 154m²	3	VERKOCHT
Huis 152m²	3	VERKOCHT
Huis 154m²	3	VERKOCHT
Huis 154m²	3	VERKOCHT
Huis 152m²	3	VERKOCHT