LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

HUIS

Vanaf € 369.504

Muisstraat , 9450 Haaltert

Ref. 7651116









OMSCHRIJVING

Ontdek dit nieuw woonproject in Haaltert, vlakbij Nieuwerkerken, waar comfortabel en energiezuinig wonen centraal staat. Het project omvat 11 moderne woningen die uitgerust zijn met zonnepanelen, vloerverwarming op de benedenverdieping en radiatoren op de bovenverdieping, aangevuld met een ventilatiesysteem type C voor een gezond binnenklimaat.

Op de gelijkvloerse verdieping geniet je van een open en lichtrijke leefruimte met geïntegreerde keuken en een gezellige zithoek. Daarnaast is er een praktische, afzonderlijke berging voorzien.

De bovenverdieping biedt plaats aan drie slaapkamers, een badkamer en een nachthal met apart toilet, wat zorgt voor optimaal wooncomfort voor het hele gezin.

Elke woning beschikt bovendien over een overdekte carport.

Kortom, dit project combineert moderne architectuur met energiezuinige technieken en een doordachte indeling, op een rustige en vlot bereikbare ligging. Dankzij de gunstige situering in de Muisstraat in Haaltert, vlakbij Nieuwerkerken, en de vlotte verbinding met de E40, geniet je bovendien van een uitstekende bereikbaarheid richting Brussel en Gent. Bovendien geniet je dankzij het uitzonderlijk lage E-peil van 10 van een volledige (100%) vrijstelling van de onroerende voorheffing gedurende de eerste vijf jaar.

OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Huis 135m²	3	VERKOCHT
Huis 138m²	3	€ 413.813
Huis 130m²	3	€ 369.830
Huis 134m²	3	€ 413.737