LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

HUIS

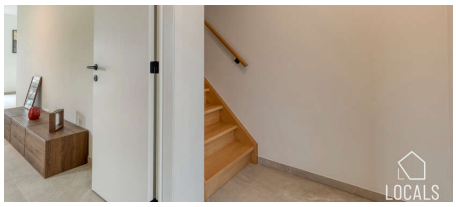
Broekstraat , 1745 Opwijk

Verhuurd

Ref. 7755331







OMSCHRIJVING

Wonen in het Kloppershof is kiezen voor een hedendaagse, energiezuinige woning die rust, ruimte en comfort naadloos combineert. Deze nieuwbouwwoning met een uitzonderlijk laag E-peil van E10 biedt niet alleen een duurzame toekomst, maar ook een bijzonder aangename woonervaring. Dankzij de geïntegreerde zonnepanelen en het ventilatiesysteem C geniet je van een lage energiefactuur én een korting van 100 procent op de onroerende voorheffing gedurende vijf jaar.
Het gelijkvloers is ontworpen als een open, lichte leefruimte waar functionaliteit en gezelligheid elkaar versterken. De keuken sluit mooi aan op de eethoek, waardoor koken en tafelen een vanzelfsprekende flow krijgen. De zithoek kijkt uit op de tuin en vormt een warme plek om te ontspannen. De inkomhal, het gastentoilet en de inpandige garage zorgen voor extra comfort en praktische meerwaarde in het dagelijkse leven.
Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of wie graag een hobbykamer voorziet. De badkamer is logisch ingedeeld en biedt alle hedendaagse voorzieningen, terwijl een afzonderlijk toilet extra comfort garandeert. De nachthal verbindt alle ruimtes op een rustige en overzichtelijke manier.
Met zijn doordachte indeling, energiezuinige technieken en ligging in een groene, rustige buurt is deze woning in het Kloppershof een ideale keuze voor wie toekomstgericht wil wonen zonder in te boeten aan comfort of stijl. Hier vind je een thuis die klaar is voor morgen.

OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Huis 148m²	3	VERKOCHT
Huis 148m²	3	VERKOCHT
Huis 159m²	3	VERKOCHT
Huis 159m²	3	VERKOCHT