LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

APPARTEMENT

Vanaf € 294.450

Guido Gezellestraat 18, 9470 Denderleeuw

Ref. 7543933









OMSCHRIJVING

Laatste 3 appartementen!
Residentie “De Guido” is gelegen **in het hart van Denderleeuw**. Vlakbij het gemeentehuis en het kerkplein met al zijn **handelszaken en horeca**. Ook de **Delhaize** achter de hoek is een enorm pluspunt. Het **treinstation** Denderleeuw is gelegen op 1km. Ook de **op- en afritten van de E40** zijn vlot bereikbaar.

Het project zelf bestaat uit een **commercieel gelijkvloers** en **6 appartementen met elk 2 slaapkamers**. Er zijn **7 parkeerplaatsen**, een **fietsenberging** en **tuin**. Elk appartement bestaat uit een leefruimte met keuken, berging, toilet, badkamer, 2 slaapkamers en een **mooi terras**.

Deze BEN-appartementen **voldoen aan de laatste normen** qua isolatie en technieken. Elk appartement is voorzien van **zonnepanelen**, een **ventilatiesysteem** type C+ alsook **vloerverwarming**.

De foto's zijn genomen in de appartementen die zo goed als klaar zijn voor oplevering. U kan de afwerking van de beschikbare appartementen zelf nog kiezen. De appartementen kunnen op relatief korte termijn afgewerkt en opgeleverd worden!

Vrijblijvend meer info krijgen? Bel nu 054 23 53 83 of mail info@localsvastgoed.be !

OVERZICHT

EERSTE VERDIEPING		
OPP.	**SLPK.**	**PRIJS**
Appartement 87m²	2	€ 294.450
Appartement 87m²	2	€ 299.415
TWEEDE VERDIEPING		
OPP.	**SLPK.**	**PRIJS**
Appartement 87m²	2	VERKOCHT