

## NIEUWBOUW WONING

Landuitstraat , 9470 Denderleeuw

**Vanaf € 460.000**

**Ref. 5875631**



# OMSCHRIJVING

Op zoek naar een perfect georiënteerde nieuwbouwwoning die perfect aansluit bij uw moderne levensstijl? Ontdek dan dit mooie project!

Deze woningen bieden u een zee van ruimte, perfect voor een gezin of wie graag wat extra plaats heeft. De grote ramen zorgen voor een **optimale lichtinval** en een aangenaam **gevoel van ruimtelijkheid**.

Tot een bepaalde fase kan u **de afwerking zelf kiezen** (keuken, badkamer, vloeren, ...). Zelfs de **oprit, het terras en de omheining zijn in de prijs inbegrepen!**

De **strakke lijnen** en de **moderne afwerking naar keuze** geven deze woning een **unieke uitstraling**. De architectuur is **hedendaags en tijdloos**, waardoor u jarenlang kunt genieten van een stijlvolle thuis.

Deze woning is gebouwd volgens de **laatste normen qua energiezuinigheid**. **Uitstekende isolatie, energiezuinige installaties en zonnepanelen** zorgen voor een lage ecologische voetafdruk en een **aanzienlijke besparing op uw energiefactuur**.

Denderleeuw (op de grens met Liedekerke) is een charmante gemeente met een dorps karakter, gelegen op een boogscheut van **Brussel en Aalst**. U geniet hier van **alle nodige voorzieningen in de nabije omgeving**, terwijl u ook kunt profiteren van de **rust en de natuur**.

**Enkele troeven:** moderne architectuur, energiezuinig volgens de laatste normen, ruime en lichtrijke leefruimtes, nabij alle voorzieningen.

Prijs exclusief BTW op de constructie, verkooprecht op de grond, notariskosten en aansluiting nutsvoorzieningen.

**Interesse? Bel 054 23 53 83 of mail [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)**

---

## OVERZICHT

| OPP.                      | SLPK. | PRIJS     |
|---------------------------|-------|-----------|
| Huis<br>167m <sup>2</sup> | 3     | € 475.000 |
| Huis<br>173m <sup>2</sup> | 3     | € 460.000 |