

HUIS

Kapellestraat , 1570
Galmarden

Vanaf € 449.000

Ref. 5702806 



OMSCHRIJVING

Dit project omvat **2 energiezuinige halfopen nieuwbouwwoningen**. Beiden omvatten op het gelijkvloers een inkomhal, toilet, **garage** met berging en een **lichtrijke woonkamer met open keuken**. De verdieping biedt een nachthal, **3 slaapkamers, ruimte voor dressing** en een badkamer. Lot 1: 3a54ca. Lot 2: 3a18ca. De tuinen zijn Oost georiënteerd. U kan volgens de **voorzien**e budgetten de binnendeuren, glazen deur inkomhal, keuken, sanitair, vloeren & plinten en faïences kiezen naar eigen smaak. Elke woning beschikt o.a. over **vloerverwarming met warmtepomp** (lucht/water), **zonnepanelen**, een **regenwaterput** van 7.500L (toiletten, kraan berging en kraan buiten), hoogrendementsbeglazing, **ventilatiesysteem D**, brandmelders, **ingezaaide tuin**, aangelegde oprit,.. Kortom, een **volledig instapklare en kwalitatieve woning** zal worden afgeleverd. De woningen zijn **goed gelegen**, landelijk en toch centraal op wandelafstand van het marktplein met o.a. in de omgeving bakkers, slagers, Delhaize, apotheek, frituren, school, .. op wandelafstand van bushalte en op slechts 1,7km van het station Galmaarden. Verkoop met Wet Breyne, exclusief nutsvoorzieningen, BTW en ereloon notaris. Voor meer informatie, plannen en lastenboek: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Huis 186m²	3	€ 449.000
Huis 186m²	3	€ 449.000