LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

APPARTEMENT

Vanaf € 380.390

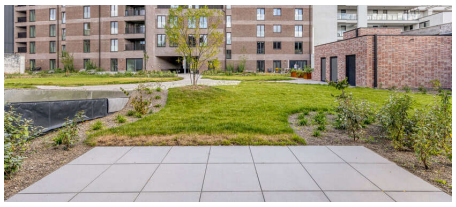
Zeebergkaai , 9300 Aalst

Ref. 7848228









OMSCHRIJVING

Wonen aan de Dender, vlak bij het bruisende Aalst? Ontdek Zeebergkaai, een aantrekkelijk nieuwbouwproject waar energiezuinig wooncomfort, een uitstekende bereikbaarheid en een unieke ligging aan het water samenkomen.

Nog slechts 6 units beschikbaar!

Het project biedt momenteel nog een gevarieerd aanbod:

- 3 maisonettes
- 2 appartementen
- 1 duplexappartement

De appartementen zijn volledig instapklaar afgewerkt, waardoor u zonder zorgen meteen kunt verhuizen. Dankzij de energiezuinige uitvoering geniet u bovendien van hedendaags wooncomfort én een beperkt energieverbruik.

Extra interessant: mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw!

Onder bepaalde voorwaarden kunnen de beschikbare units worden aangekocht aan het verlaagde btw-tarief van 6% in plaats van 21%. Dit kan een aanzienlijk financieel voordeel opleveren. Informeer gerust naar de voorwaarden en mogelijkheden.

Ligging

De ligging is een absolute troef. Zeebergkaai bevindt zich aan de Dender en vormt tegelijk een uitstekende uitvalsbasis. Het centrum van Aalst, winkels, horeca, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen zijn vlot bereikbaar.

Parkeren

Ook aan parkeren werd gedacht: autostaanplaatsen en garages zijn beschikbaar.

Troeven van Zeebergkaai

- Prachtige ligging aan de Dender
- Volledig instapklaar
- Energiezuinige nieuwbouwappartementen
- Mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw*
- Keuze uit verschillende types
- Staanplaatsen en garages beschikbaar
- Uitstekende bereikbaarheid
- Laatste 6 units beschikbaar

Bent u op zoek naar een nieuwe thuis of een interessante vastgoedinvestering in Aalst? Ontdek dan snel de laatste mogelijkheden binnen Zeebergkaai en plan uw bezoek!

Meer info: info@localsvastgoed.be of 054 23 53 83.

*Het verlaagde btw-tarief van 6% is enkel van toepassing indien aan alle wettelijke voorwaarden wordt voldaan.

OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS	
Appartement 99m²	2	VERKOCHT	

EERSTE VERDIEPING

OPP.	SLPK.	PRIJS	
Appartement 110m²	2	€ 417.996	

TWEEDE VERDIEPING

OPP.	SLPK.	PRIJS	
Appartement 132m²	3	€ 380.390	
Appartement 132m²	3	€ 380.460	
Appartement 131m²	3	€ 380.560	
Appartement 117m²	3	IN OPTIE	€ 394.759